

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
BURMISTRZA STAWISZYNA

Na podstawie: art. 38 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145), §3, §6 i §16 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213),

ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy i Miasta Stawiszyn

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie k.w.	Numer działki	Powierzchnia w m²	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza za nieruchomość + obowiązująca stawka podatku VAT	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego
1.	Gmina Stawiszyn, miasto Stawiszyn, obręb miasto Stawiszyn, Plac Wolność i 8, lokal nr 4	KZ1A/00060064/2	Działka numer 428	13,70 m ² , udział lokalu w częściach wspólnych gruntu i budynków wynosi: 205/3914. Lokal posiada pomieszczenie przynależne – strych o pow. użytkowej 6,80 m ²	Lokal mieszkalny położony na poddaszu użytkowym budynku głównego nr 8, stanowi samodzielny lokal mieszkalny. Lokal jednoizbowy, wyposażony w instalację elektryczną. Brak instalacji wodnej i kanalizacyjnej.	6.800,00 złotych + obowiązująca stawka podatku VAT	68,00	Sprzedaż następująca za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca jest zobowiązany przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium.	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności gospodarczej

2.	Gmina Stawiszyn, miasto Stawiszyn, obręb miasto Stawiszyn, Plac Wolność i 8, lokal nr 5	KZ1A/00060064/2	Działka numer 428	17,40 m ² , udział lokalu w częściach wspólnych gruntu i budynków wynosi: 205/3914. Lokal posiada pomieszczenie przynależne - strych o pow. użytkowej 9,40 m ²	Lokal mieszkalny położony na poddaszu użytkowym budynku głównego nr 8, stanowi samodzielny lokal mieszkalny. Lokal jednoizbowy, wyposażony w instalację elektryczną. Lokal nie posiada pomieszczenia sanitarnego.	9.100,00 złotych + obowiązując a stawka podatku VAT	91,00	Sprzedaż następuję za cenę osiągnięta w przetargu. Nabywca jest zobowiązany przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium.	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności gospodarczej
----	---	-----------------	-------------------	--	---	---	-------	---	---

Część jawna przetargu odbędzie się 19.09.2024 o godz. 09.00 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Stawiszynie w sali posiedzeń

- Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne, które zapoznają się z Regulaminem i warunkami pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy i Miasta Stawiszyn zwanego dalej Regulaminem, wniosą wadium, złożą pisemną ofertę zgodnie z Regulaminem (Formularz oferty stanowi załącznik numer 1 do Regulaminu).
- Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium w pieniądzu winno być wniesione na konto Gminy i miasta Stawiszyn: BS Pleszew, oddział w Stawiszynie 82 8407 0003 0500 0101 2000 0005, w podanych wyżej kwotach do 18.09.2024 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuły wpłaty wadium winny jednoznacznie wskazywać nieruchomość , której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu.

4. Pisemną ofertę należy złożyć w terminie do 18.09.2024 roku, w zamkniętej kopercie, z oznaczeniem nieruchomości objętych postępowaniem przetargowym, w Urzędzie Gminy i miasta w Stawiszynie w sekretariacie w godzinach pracy Urzędu. Oferty można również nadsyłać pocztą lub przez kuriera, wówczas powinny być one umieszczone w podwójnej kopercie. Na kopercie zewnętrznej należy umieścić nazwę i adresu Urzędu Gminy i Miasta w Stawiszynie, ul. Szosa Pleszewska 3, 62-820 Stawiszyn, na wewnętrznej kopercie napis „oferta na przetarg” oraz wskazać nieruchomości objęte postępowaniem przetargowym. O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data jej wpływu do Urzędu.
5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić na wskazany przez organizatora przetargu numer rachunku, kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszoną o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Burmistrz Stawiszyna może odstąpić od podpisania umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
9. Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
10. Burmistrz Stawiszyna może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
11. Burmistrz Stawiszyna zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
12. Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Stawiszynie,
 - zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta w Stawiszynie.
13. Dodatkowe informacje o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu – Urząd Gminy i Miasta w Stawiszynie, pokój numer 1, telefon: 626200021, mail: nieruchomosci@stawiszyn.pl.

Burmistrz Stawiszyna

/-/ Grzegorz Kaczmarek